

## **5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в сроки и в порядке, оговоренные в настоящем Договоре.

## **6. ГАРАНТИИ**

### **6.1. Подрядчик гарантирует:**

Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество; качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта; бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 24 месяца, с даты подписания сторонами акта о приемке готового объекта. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

## **7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Результат исполнения обязательств по настоящему договору принимается в следующем порядке:

7.1.1. По окончании работ Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика Акт о фактически выполненных работах по форме КС-2 и КС-3, счет и счет фактуру.

7.1.2. В течение 10 дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ Заказчик обязан возвратить Подрядчику один экземпляр Акта, подписанного и заверенного печатью Заказчика, или, в тот же срок, представить письменный мотивированный отказ от приемки работ. В противном случае работы по Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком к оплате.

7.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Заказчик в письменном виде информирует Подрядчика об обнаружении дефектов (недостатков).

7.3. Если обнаруженные дефекты являются следствием некачественной работы Подрядчика, Стороны устанавливают срок для устранения таких недостатков.

7.4. Заказчик вправе самостоятельно, но за счет Подрядчика, устранить выявленные недостатки.

7.5. При готовности досрочного представления результата выполненных работ по настоящему договору Подрядчик обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика и получить его письменное согласие.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **8.1. Ответственность Заказчика:**

8.1.1. В случае просрочки в оплате в срок, указанный в Договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от суммы Договора, но не более 10% полной стоимости Договора.

### **8.2. Ответственность Подрядчика:**

8.2.1. Подрядчик работ несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до приемки Заказчиком всего объема работ по договору (подписание акта приемки выполненных работ).

8.2.2. В случае несоблюдения сроков монтажа оборудования, указанных в п.4.2. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы Договора, но не более 10% полной стоимости Договора.

8.2.3. В случае нарушения Подрядчиком гарантийных обязательств Заказчик вправе применить к Подрядчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день неисполнения обязательства.

8.2.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или не по их вине.

8.2.5. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Воронежской области.