

4.4.5. Привлекать третьих лиц для устранения выявленных недостатков в выполненных Подрядчиком работах с оплатой этих работ за счет Подрядчика, в случае неисполнения Подрядчиком предписаний Заказчика об устранении недостатков в установленный им срок либо в случае, если по мнению Заказчика, Подрядчик является недостаточно компетентным для устранения недостатков. При этом стоимость работ по устранению недостатков может быть удержана из суммы оплаты Подрядчику за выполненные им работы на основании письменного уведомления Заказчика, без дальнейшей компенсации вычтенной суммы.

4.4.6. Дать письменное указание Подрядчику на необходимость замены материалов, которые, по обоснованному мнению, Заказчика, не обладают достаточным качеством, не соответствуют требованиям, указанным в договоре. Подрядчик обязан заменить такие материалы в указанный Заказчиком срок. В случае, если в указанный Заказчиком срок Подрядчик не заменил материалы, по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять и использовать материалы, полученные от Заказчика. При этом цена Договора подлежит уменьшению на стоимость таких материалов, исходя из цены их приобретения, на основании одностороннего уведомления Заказчика.

4.4.7. Заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и качеством работ с инженерными организациями.

4.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **5. Обеспечение материалами.**

5.1. Подрядчик принимают на себя обязательство обеспечить работы материалами, предусмотренными(ой) локальными(ой) сметами(ой) (Приложение №2).

5.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов.

5.3. Все поставляемые для производства работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

## **6. Приемка Заказчиком работы, выполненной Подрядчиком.**

6.1. Заказчик, в течение 5 рабочих дней после получения извещения о готовности работ к приемке, обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту об исполнении обязательств по договору ( Приложение №3) , а при обнаружении недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.2. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

6.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора.

6.5. Исполнительная документация по выполненным работам должна соответствовать требованиям действующего законодательства, техническим нормам и правилам.

Исполнительная документация в любом случае должна включать в себя комплект рабочей документации с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этой документации с учетом внесенных в нее изменений, сделанных лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические условия, паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, в том числе полученные от заводов-изготовителей; акты освидетельствования скрытых работ, журналы производства работ и другую необходимую документацию.

6.6. Приемка выполненных работ осуществляется только, если:

- все работы успешно завершены;
- устранены все дефекты в работах;
- Заказчиком подписаны Акты о приемке выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости